

Reggio Emilia, 30/11/2022

IMU (Imposta Municipale Propria)

Saldo 2022

IMPORTANTE – URGENTE!!!

PAGAMENTO SALDO IMU 2022 (scadenza 16 Dicembre 2022)

Si comunica che, ai fini della determinazione degli importi da pagare a titolo di saldo IMU sugli immobili (terreni e fabbricati), lo scrivente Studio dovrà tenere conto della situazione immobiliare del secondo semestre 2022 di ciascun contribuente.

L'importo da pagare sarà pari a quanto complessivamente dovuto per l'anno 2022, calcolato sulla base della quota e del periodo di possesso in essere nel corso del 2022 utilizzando le aliquote stabilite da ciascun comune di ubicazione degli immobili, al netto di quanto versato a titolo di acconto entro il 16 giugno 2022. SI RIMANDA ALLA CIRCOLARE MENSILE DEL MESE DI NOVEMBRE PER LE SPECIFICHE DI CALCOLO DELL'IMU.

Si anticipa già che, salvo cessioni o altre variazioni, il saldo in scadenza potrà essere differente rispetto all'acconto di giugno, in quanto occorre conguagliare le aliquote base utilizzate a giugno con le aliquote nel frattempo deliberate dai comuni.

Si prega di comunicare a questo studio ogni possibile **VARIAZIONE riguardante la propria situazione immobiliare** (compresi acquisti, vendite, cambi di residenza principale, cambi di cointestatari, atti di successione, atti di divisione, trasformazione di terreni agricoli in aree edificabili, cambiamenti strutturali negli edifici che ne modifichino la consistenza, variazioni catastali ecc...) intervenute, o che interverranno, fino al **16 dicembre 2022**.

Si richiedono anche:

- Nuovi contratti di locazione ovvero risoluzione dei contratti in essere; questa informazione occorre perché i comuni stabiliscono aliquote ridotte per contratti agevolati.
- Situazioni di inagibilità degli immobili posseduti
- Concessione in comodato di immobili a figli o altri parenti

In quanto molti comuni prevedono aliquote agevolate per le predette fattispecie.

In caso di acquisto di nuovi fabbricati saranno necessari:

Categoria, classe, consistenza ed estremi catastali (ma, primariamente, la rendita catastale, anche se presunta).

Si prega di comunicare se durante l'anno e' stata notificata dal catasto la rendita definitiva per gli immobili accatastati di recente o comunque con rendita presunta.

Si segnala che il Comune di Reggio Emilia in data 23/5/2022 ha approvato la nuova tabella dei valori di riferimento delle aree fabbricabili da utilizzarsi per l'anno 2022 a partire dal mese di Giugno (mentre fino al mese di maggio 2022 restano validi i precedenti valori orientativi di mercato).

In caso di mancata risposta lo studio calcolerà IMU sulla base della situazione del primo semestre 2021 e si riterrà esonerato da ogni responsabilità; resta inteso **che per motivi organizzativi chiediamo di confermare con l'invio per email all'indirizzo studio@studiodilorenzo.it o anche la situazione senza variazioni**

NESSUNA VARIAZIONE RIGUARDO I SEGUENTI CONTRIBUENTI:

.....
.....
.....

Studio Di Lorenzo Moratti Gesaldi